

Les Villeneuves en Projets



**Conseil municipal
18 juin 2018**



✓ **Les grandes étapes**



Concertation



Plan guide
version 1



Envoi dossier
ANRU
version 1



Instruction
technique
par l'ANRU et
négociations



Dossier ANRU
version 2
Comité
d'engagement



Signature
Convention
ANRU



Fin de la
convention
ANRU

Ateliers,
rencontres,
réunions
publiques



TRAVAUX «ANRU 1» (Grenoble)



Projets
participatifs



TRAVAUX «ANRU 2»

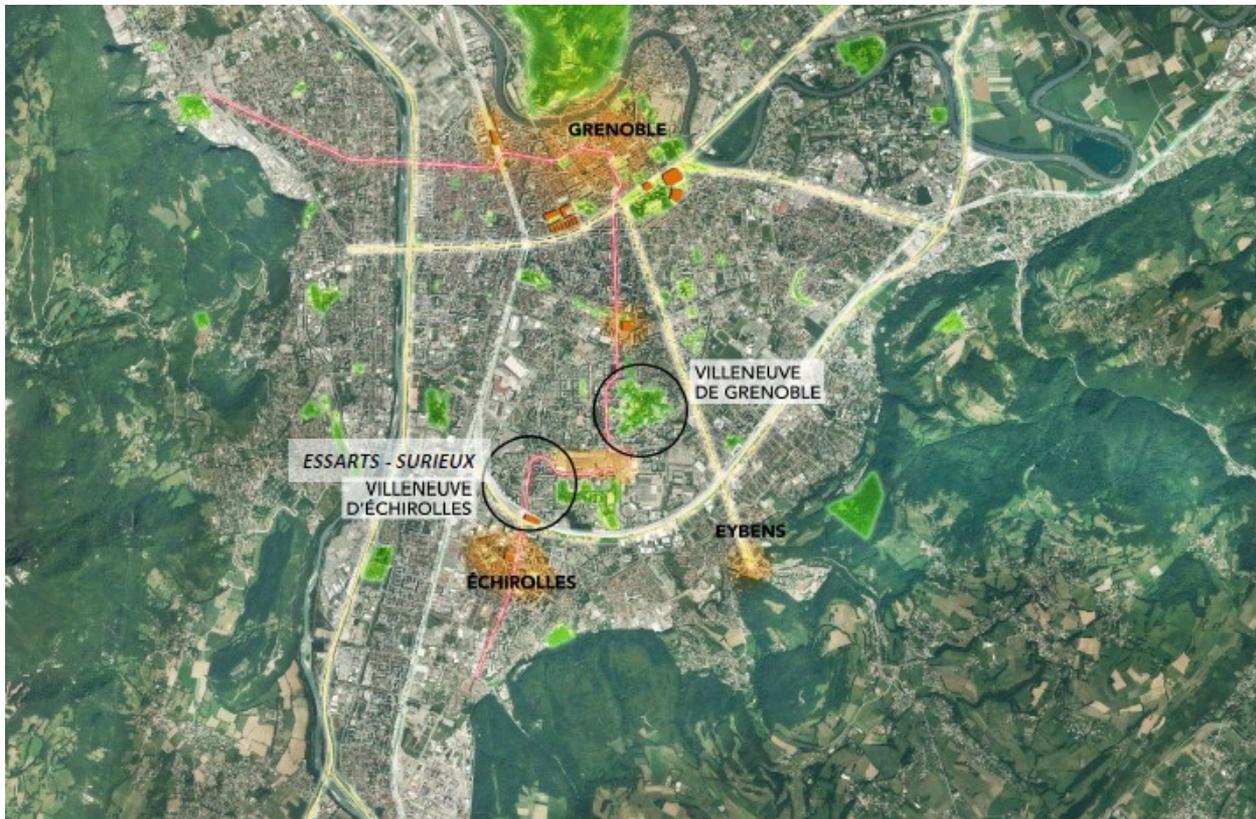
Autres projets
à déterminer

Projets centralité sud



Arlequin, Essarts, Géants, Surieux ,Village
Olympique

✓ Localisation du site à l'échelle de la Centralité sud et des Villeneuves



Les Villeneuves
Echirolles et
Grenoble :

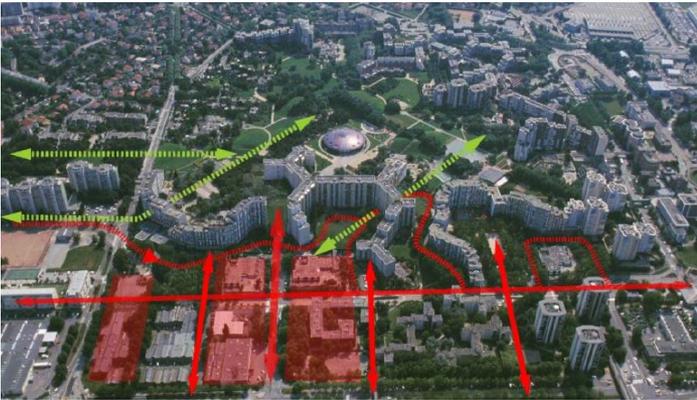
- ✱ 8.000 logements
- ✱ 20.000 habitants
- ✱ 3.000 emplois



Arlequin, Essarts, Géants, Surieux ,Village
Olympique

Philosophie du projet Approche Passagers des Villes

Approche Yves LION



Faire rentrer la ville classique dans les Villeneuves :

- Donner à l'Arlequin le « vocabulaire » urbain « standard » (façades continues avec « côté rue » et côté jardin », suppression de la continuité de la galerie)
- Minéralisation des criques et créations de voiries en pied d'immeubles
- - Concentration de l'activité sur la rue Musset au pied du parking silo et du futur équipement jeunesse.
- - Diminuer le taux de logement social sur l'Arlequin

Exporter les qualités des Villeneuves :

- Faire sortir le parc (donner à voir le principal atout du quartier)
- Créer des ouvertures vers le cœur du quartier
- Créer des continuités végétales et de morphologie urbaines au-delà du quartier, sur les foncier limitrophes
- Aménager les criques en squares végétalisés de pied d'immeuble
- Sortir de la logique de confrontation des systèmes urbains
- Maintenir à l'Arlequin et la Villeneuve une vocation de quartier « populaire », accessible à toutes et à tous dans le logement social et le logement privé



Dépenses globales : **373,3 M€**

- Volet habitat : 258 M€ (soit 70%)
- Volet espace public à 65 M€
- Volet équipements à 30M€
- Volet dév. économique : 9,5 M€

Dépenses projet Grenoble (Villeneuve / VO) : **234,4 M€**

- Dont habitat : 163,5 M€
- Dont espace public : 33M€
- Dont équipements : 20,8 M€
- Dont opérations commerciales et économiques : 6,3 M€



Pour les 2 Villeneuves :

- **Prévision de réhabilitations de 2500 logements sociaux** soit **44% du parc** de logement social
- Un plan de sauvegarde habitat privé pour 350 logements et des inscriptions Mur Mur envisagées pour 1300 logements
- Prévision de démolition de **287 logements** soit **5% des logements sociaux** et **3% du parc total de logements**

Pour Grenoble

- **Plus de 1100 logements sociaux** (réhabilitation bailleurs) et **350 logements privés réhabilités** (Plan de sauvegarde)
- **95 logements sociaux** prévus à la démolition **soit 2.6%** du parc de logement social VN/VO et **4% du parc social Villeneuve**



LA CONCERTATION PREALABLE 2013 - 2015:

- Janvier – Juin 2014 : Le Printemps de la concertation
- Avril 2015 : La semaine de la co-construction
- Juin 2015 : Un Cahier de préconisations habitantes

LA CONCERTATION POUR LANCER LE NPNRU ET PREFIGURER LE PLAN-GUIDE:

2016

- Mars : **Séminaire de lancement** avec les *Passagers des Villes*
- Mai - juillet : **Immersion** et réunion publique
- Septembre – dec : **1 réunion publique + 3 ateliers habitants** sur le plan-guide

2017 :

- **3 réunions publiques**
- **3 ateliers habitants** sur le plan-guide
- **14 temps en « mini groupes » à la demande**, thématiques ou sectoriels
- Tout au long de l'année : **permanences de la Maison du projet** au Patio et **mise en ligne d'information** sur le blog du projet

2018 : 8 réunions avec la Table de Quartier spécifiquement dédiées au projet



Arlequin, Essarts, Géants, Surieux ,Village
Olympique

- * Un projet porté par **Grenoble-Alpes-Métropole**, en lien avec les Villes et les bailleurs sociaux
- * Un projet sur deux QPV, Essarts-Surieux à **Echirolles** et Villeneuve -Village Olympique à **Grenoble**
- * Un projet sur environ **10 ans**, des études en 2017 à la fin des travaux en 2027
- * Un projet concerté depuis 2013

✓ **Un projet articulé autour de 4 axes**

